



125 000 €

**Achat maison de village**

**11 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tôles plates**

6 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison de village Colmars - Réf. V3258M - Mandat n°2290

A Colmars les Alpes intra-muros, au coeur de la cité médiévale, maison de village de 133 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux. Un magasin se trouve au rez-de-chaussée. Les trois étages supérieurs comprennent chacun un appartement de 35 m<sup>2</sup> et le quatrième étage est composé d'un roof top, ainsi que d'une pièce fermée avec une mezzanine. Chaque appartement possède son parquet d'origine. Le roof top, quant à lui, peut rester tel quel ou être fermé. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

#### Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

