



1 580 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2190 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

1973/1978/2018

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine chauffée, Fibre,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique,  
Alarme

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

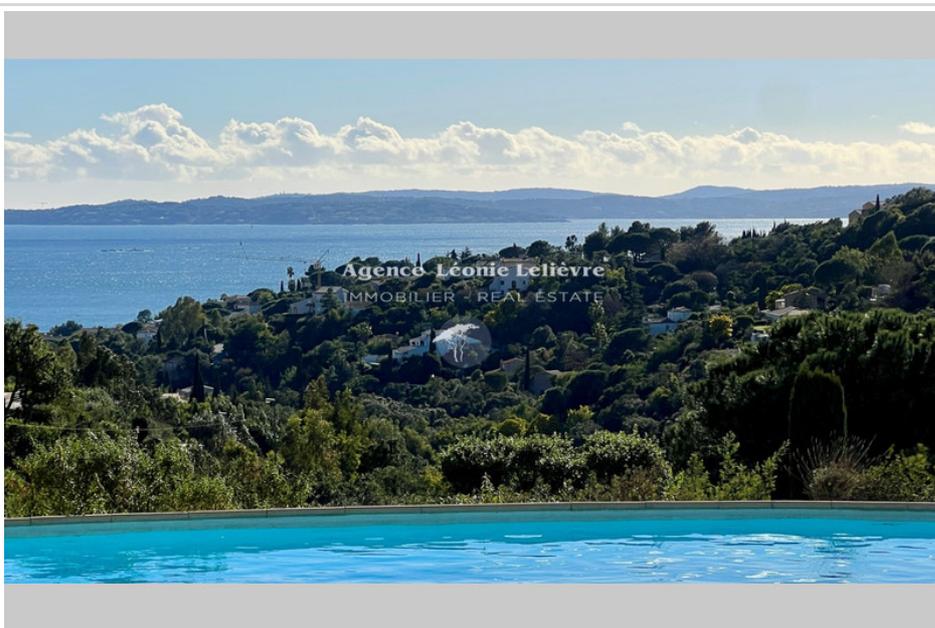
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible non contractuel

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**



### Maison Les Issambres - Réf. V3379M - Mandat n°2363

Les Issambres, maison de charme d'environ 200 m<sup>2</sup> offrant une belle vue mer. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'un séjour agrémenté d'une cheminée, et d'une cuisine ouverte sur la salle à manger. Un grand cellier/buanderie, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit propose une suite parentale avec salle de bains (baignoire et douche) et un WC séparé. Trois chambres supplémentaires, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé. Jardin clos et arboré de 2 190 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, exposé plein sud. Une belle piscine chauffée de forme libre et un garage.

#### Informations légales

1 580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

