



850 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1526 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Insert, Piscine hors sol, Piscinable,

Chambre de plain-pied

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3378M - Mandat n°2364

Les Issambres, belle vue mer pour cette propriété des années 60 composée de deux maisons séparées par un porche. Entièrement de plain-pied, elles comprennent chacune un séjour/salle à manger, une cuisine séparée deux chambres, une salle de bains/eau et un wc. Une chambre indépendante avec douche et wc ainsi qu'un double garage viennent compléter ce bien. Possibilité de construire une piscine. Bon potentiel.

#### Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

