



1 795 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

1972+2002+2016+2020

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée/insert, Piscine,  
Climatisation, Chambre de plain-  
pied, Arrosage automatique, Portail  
automatique, Proche plages

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**



### Maison Les Issambres - Réf. V3354M - Mandat n°2315

Les Issambres, proche plage et commerces, vue mer panoramique pour cette villa de charme de 177 m<sup>2</sup> implantée dans un jardin méditerranéen de 1200 m<sup>2</sup>. Elle comprend de plain-pied une entrée desservant une cuisine équipée, un séjour/salle à manger avec insert et grandes baies à galandage ouvrant sur une terrasse permettant de profiter de la vue mer, 2 chambres dont une avec vue mer, une salle de bains avec douche, bain et double vasque, 1 wc séparé. Au niveau rez de jardin se trouve un appartement complet disposant d'un séjour avec coin cuisine équipé et accès à une terrasse couverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, 1 buanderie, 1 cave à vin climatisée et un garage avec porte électrique. Une belle piscine à débordement fonctionnant au sel vient compléter cette jolie propriété.

#### Informations légales

1 795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

