



1 260 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1340 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Terrain de pétanque,
Cuisine d'été, Chambre de plain-
pied, Portail automatique, Proche
plages

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres - Réf. V3343M - Mandat n°2280

A 5 mn à pied des plages et du centre des Issambres, jolie maison d'environ 147 m² construite sur un terrain de 1300 m². Elle comprend de plain-pied une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger donnant sur une terrasse couverte avec cuisine d'été, une cuisine séparée avec cellier avec accès à une terrasse avec pergola, un wc invités, une chambre avec placards et une salle de bain complète. A l'étage se trouvent une chambre avec douche, wc et terrasse tropézienne. Au niveau rez de jardin une salle de jeux mène à une chambre avec salle d'eau. Une 4e chambre indépendante avec salle d'eau et wc. Un terrain de boules et une piscine de 7m/3.50m viennent compléter ce bien.

Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

