



1 998 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud - Réf. V3272M - Mandat n°2269

Jolie vue mer et collines pour cette villa située dans une résidence sécurisée à proximité du village médiéval de Grimaud dans le Var. Elle comprend entièrement de plain-pied un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte et équipée avec accès à une buanderie. Grandes terrasses partiellement couvertes. Un couloir mène à 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante, une salle de bains et 1 wc invités. A l'étage se trouvent une grande chambre de Maître avec salle de bains et wc attenants, un dressing et un solarium. Un grand garage double se trouve en contrebas de la propriété. Cave et plusieurs places de parking. Une piscine traditionnelle vient compléter ce bel ensemble.

#### Informations légales

1 998 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

