



1 590 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 174 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine chauffée au sel,  
Forage à 85 m, Climatisation  
reversible, Arrosage automatique,  
Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : A**

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime - Réf. V3358M - Mandat n°2324

A Sainte Maxime, dans un domaine sécurisé, jolie villa provençale avec belle vue mer implantée sur un terrain plat magnifiquement arboré de 1580m<sup>2</sup>. Elle comprend une entrée avec wc, un salon avec cheminée, une pièce de billard. La cuisine ouverte sur la salle à manger jouxte une buanderie. Toutes ces pièces ouvrent sur une grande terrasse prolongée par l'espace piscine. A l'étage se trouvent une chambre avec salle d'eau, une chambre parentale ouvrant sur un balcon avec salle de bain et dressing attenant, et un wc séparé. Le rez-de-jardin se compose d'une salle d'eau avec wc et d'un bureau/salon pouvant faire office de chambre. Une piscine traditionnelle chauffée au sel de 11m x 5m, un terrain de pétanque et un garage viennent compléter ce bien. Adoucisseur, forage, déferriseur, portail automatique, chauffage au sol.

#### Informations légales

1 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

