## Agence Léonie Lelièvre

IMMOBILIER - REAL ESTATE

PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR



(0033) (0)4 94 55 32 30 www.leonie-lelievre.fr

## 600 000 €

Achat mazet 4 pièces

Surface: 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m² Année construction : 1994

 $\textbf{Exposition}: \mathsf{Sud}\;\mathsf{est}$ 

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Poêle à bois, Piscine, Tennis

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges): B

Document non contractuel 21/12/2024 - Prix T.T.C



Mazet Les Issambres - Réf. V3356M - Mandat n°2291

Les Issambres, dans une résidence prisée avec piscine et tennis, agréable maison sur deux niveaux avec jolie vue mer. Au niveau rez-de-chaussée, elle comprend un séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte, une grande terrasse en partie couverte, une grande pièce indépendante d'environ  $16m^2$  et un wc séparé. À l'étage se trouvent trois chambres ouvrant sur une terrasse, une salle de bains et une salle d'eau avec wc. Un garage et une place de parking viennent compléter ce bien.

## Informations légales

600 000€

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur <u>georisques.gouv.fr</u>





