



829 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 1190 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscinable,
Climatisation, Chambre de plain-
pied, Atelier, Buanderie, Mezzanine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

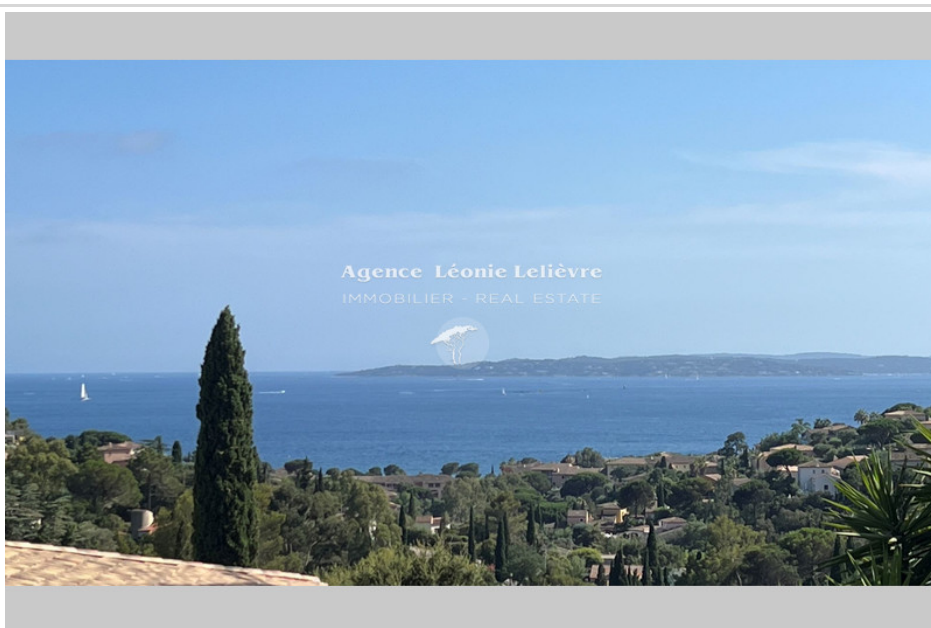
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres - Réf. V3351M - Mandat n°2312

Les Issambres, gros potentiel pour cette villa située à proximité du village et de la plage. De construction traditionnelle, elle offre une jolie vue mer. Construite sur un terrain de 1 190 m², elle comprend au rez-de-chaussée, un vaste garage, une petite cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et un atelier. À l'étage un hall d'entrée dessert d'un part un séjour / salle à manger avec cheminée et une grande mezzanine, une cuisine séparée aménagée et d'autre part une chambre, une salle de bains, un WC et une buanderie. Possibilité de construire une piscine.

Informations légales

829 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (790 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

