



399 000 €

**Achat mazet**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Tennis, Cheminée,

Residence fermée, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Mazet Les Issambres - Réf. V3085M - Mandat n°2284**

Dans une résidence prisée avec piscine et tennis, agréable maison sur deux niveaux avec jolie vue mer. Au niveau rez-de-chaussée elle comprend un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, grande terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup> prolongée par un jardinet. A l'étage se trouvent 2 chambres une salle de bains et un wc séparé. Un garage. Frais d'Agence à la charge des vendeurs.

### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 126 € (177 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

