



165 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Proche commerces

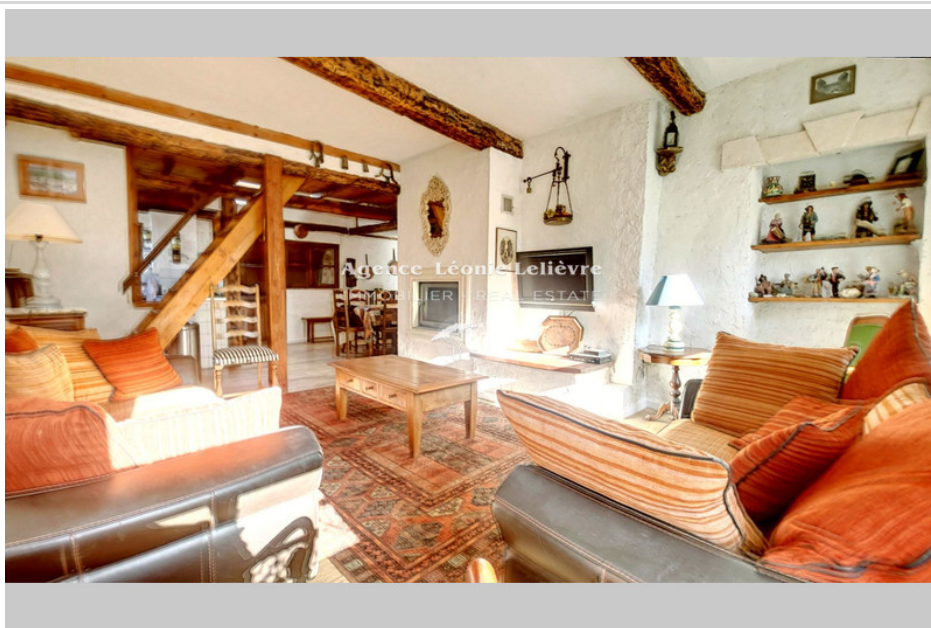
3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement Colmars - Réf. V817A - Mandat n°2231

A Colmars Intra-muros au coeur de la cité fortifiée avec accès en voiture possible au pied de l'immeuble, Appartement charmant sur 2 niveaux avec un séjour/salon/cuisine spacieux, 3 chambres, 1 salle d'eau contemporaine. 128m² surface de plancher, 87m² Loi Carrez Rénové il y a quelques années, vous apprécierez l'association du bois, des murs blancs et des parquets au sol. L'appartement est équipé de doubles vitrages, d'un poêle à granulés et d'un insert bois dans la cheminée. Le DPE est de classification D. Idéale pour une résidence secondaire. L'appartement est situé au 4e et 5ème étage d'une copropriété de 13 lots. Le toit a été refait.

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

