



600 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Mer

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Proche plages

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement Sainte-Maxime - Réf. V843A - Mandat n°2378

Sainte-Maxime, à 300 m de la plage de la Nartelle, bel appartement 3 pièces en rez de jardin avec petite vue mer, situé dans une petite résidence sécurisée. Il comprend une entrée donnant sur un beau séjour avec cuisine américaine très bien équipée, ouvrant sur une grande terrasse en teck de 32m² en partie couverte. L'espace nuit offre 2 chambres avec placards ouvrant sur une petite terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque et un wc séparé avec lave-mains. Deux garages en sous-sol accessible par un ascenseur. Environnement calme et agréable, belles plages à pied ! Copropriété de 30 appartements. Eau incluse dans les charges.

Informations légales

600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

