



125 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Poêle à granules, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Colmars - Réf. V834A - Mandat n°2320

À Colmars, juste à l'extérieur des remparts, appartement 59,2 m<sup>2</sup> au 1er étage composé d'un Séjour, une Cuisine, 2 chambres et une salle de douche. L'appartement dispose d'une cave au rez-de-chaussée de la copropriété. Les fenêtres de l'appartement donnent sur un parc arboré. L'appartement dispose de chauffage électrique et d'un poêle à granulés. Les fenêtres sont en double vitrage. Des finitions de peinture sont à prévoir.

#### Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 310 € (26 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

