



375 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Proche plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

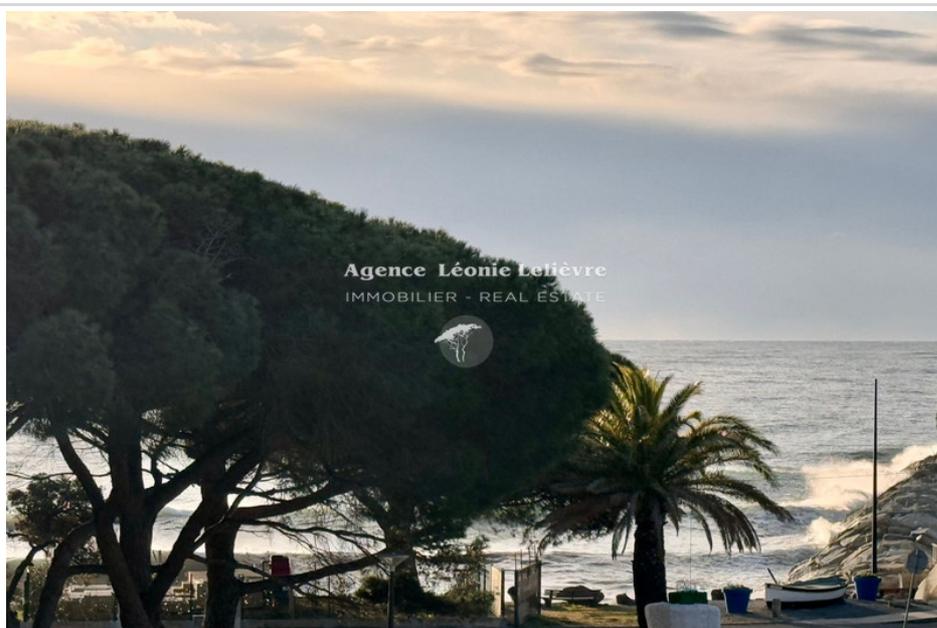
**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V842A - Mandat n°2353

Les Issambres, au sein d'une résidence de standing sécurisée, proche des plages et des commerces, ce très bel appartement comprend une entrée, un spacieux séjour / salle à manger avec coin cuisine le tout ouvrant sur une terrasse couverte avec une belle vue mer, une chambre avec salle d'eau et un toilette invités. Prestations haut de gamme. Une place de parking privative complète ce bien.

#### Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

