



231 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Résidence  
sécurisée, Calme, Piscine, Proche  
plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V839A - Mandat n°2346

Les Issambres, dans une résidence calme avec piscine et terrain de pétanque proche plage et commerces. Appartement en rez-de-chaussée surélevé, comprenant un séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse couverte, une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant. Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

231 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

