



198 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Sans Ascenseur, Résidence  
sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

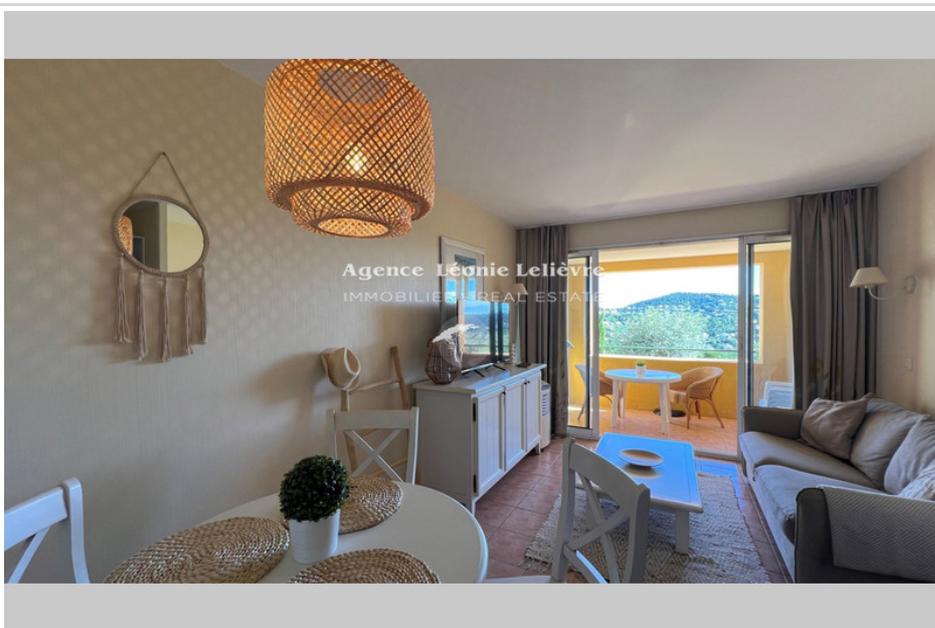
**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V837A - Mandat n°2330

Les Issambres, au sein d'une résidence sécurisée et au calme avec piscine, cet appartement comprend une entrée, une chambre, un WC et une salle de bains, ainsi qu'un séjour avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse avec vue sur les collines et sur la mer. Une place de parking vient compléter ce bien.

#### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

