



220 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme,  
Proche commerces, Piscine dans  
la résidence, Proche plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :**

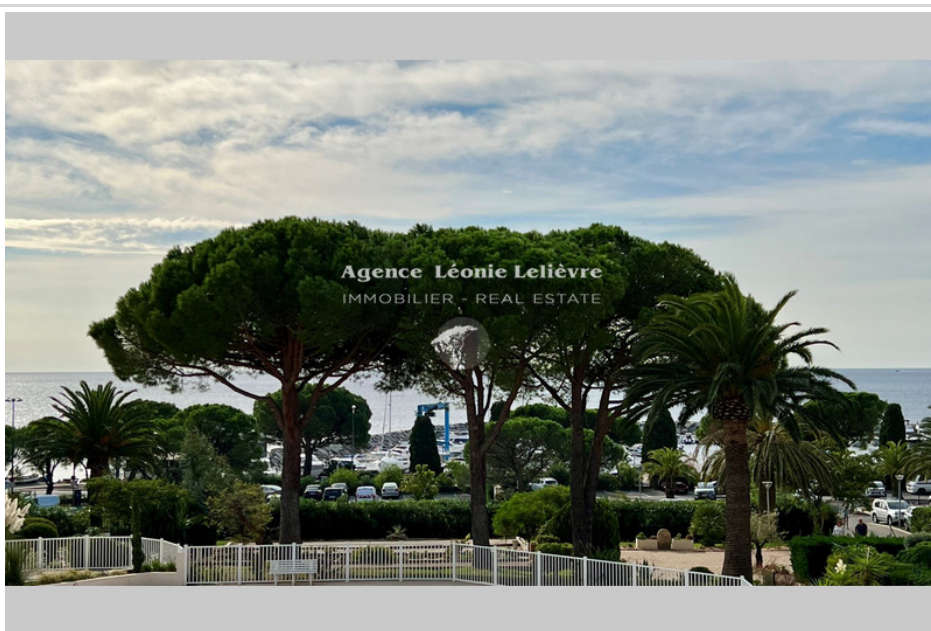
Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V836A - Mandat n°2326

Les Issambres, situé dans une résidence sécurisée avec piscine, proche des plages et des commerces, cet appartement se trouve au 1<sup>er</sup> étage. Il comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre cabine, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une terrasse permettant de bénéficier d'une vue mer. Une place de parking privative complète cet ensemble.

#### Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (149 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 164 € (97 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

