



2 250 000 €

Buying villa

6 kamers

Oppervlak : 213 m²

Oppervlakte van de levende :
56 m²

Oppervlakte van het land :
2838 m²

Bouwjaar : Rénovée en 2007

Expositie : Sud Sud Ouest

Uitzicht : Mer

Heet water : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Openhaard, zwembad, dubbele beglazing, Waslokaal, Airconditioning, Terrain de pétanque, vloerverwarming, Automatische poort, Dichtbij stranden, Rustine omgeving

5 slaapkamers

2 terrassen

3 douches

2 WC

4 parkings

Energie klasse (dpe) : D

Uitsluit van broeikasgassen

(aes) : C



Villa Grimaud - Ref. V3346M - Mandaat n°2296

Tussen Grimaud en Sainte-Maxime, mooie villa op 600 meter van het strand in een zeer rustige omgeving op 2838 m² vlak terrein. De entrance hal leidt naar een grote woonkamer van 56 m² die uitkomt op een veranda van 25 m². Een aparte keuken voorzien van Gaggenau apparatuur, twee slaapkamers die een grote doucheruimte en apart toilet delen en een kantoor dat gebruikt kan worden als slaapkamer. Een grote bijkeuken en gastentoilet. Boven zijn twee master suites met eigen doucheruimtes en toiletten, waarvan een met kleedkamer. Beide komen uit op een mooi terras met panoramisch uitzicht op zee. Een traditioneel zwembad van 6/12 m met rolluik en een petanqueterrein maken deze woning compleet.

Juridische informatie

2 250 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

georisques.gouv.fr

