



2 990 000 €

Buying villa

5 kamers

Oppervlak : 495 m²

Oppervlakte van de levende :

120 m²

Oppervlakte van het land :

4008 m²

Expositie : Sud

Uitzicht : Mer panoramique

Heet water : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Openhaard, zwembad, Jacuzzi,
Airconditioning, vloerverwarming,
Sauna / Hammam, Poolhouse

4 slaapkamers

3 badkamers

1 garage

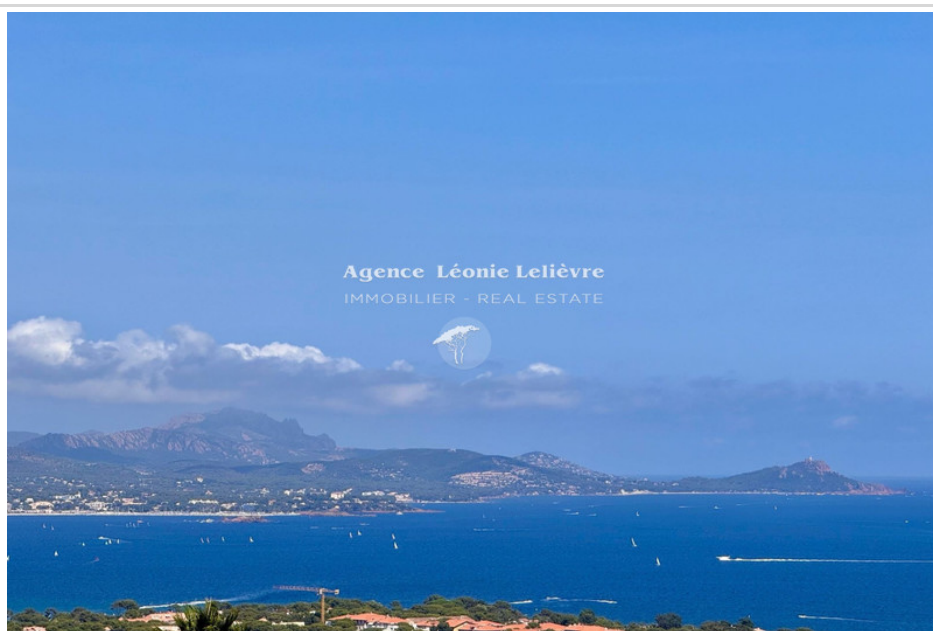
Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : B

Document non contractuel

28/12/2024 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Ref. V3352M - Mandat n°2313

Les Issambres, villa met panoramisch uitzicht van circa 500 m² gelegen op een perceel van 4008m². Het omvat een ruime entree onder een kathedraaldak die u naar een woonkamer van 120 m² leidt met een ingerichte open keuken en de bijkeuken. Een eerste deel bedient twee master suites met hun badkamer en kledkamer, het tweede deel geeft toegang tot de wasruimte en toegang tot het poolhouse. Boven twee master suites met privétoegang tot een ruim terras, een badkamer met jacuzzi en aparte douche, een kantoor van ongeveer 40m². Een overloopzwembad ter hoogte van de maritieme horizon, verwarmd en zelfreinigend met een centraal eiland, een poolhouse en een groot ontvangstterras. Het souterrain beschikt over diverse ruimtes en een sauna/hammam. Een volledig onafhankelijke garage maakt dit pand compleet.

Juridische informatie

2 990 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

georisques.gouv.fr

