



1 260 000 €

**Buying huis**

**5 kamers**

**Oppervlak : 147 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

1340 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1970**

**Expositie : Sud est**

**Uitzicht : Jardin**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zwembad, Terrain de pétanque, zomerkeuken, slaapkamer walk-, Automatische poort, Dichtbij stranden

4 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

3 douches

3 WC

3 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Huis Les Issambres - Ref. V3343M - Mandaat n°2280

Op slechts 5 minuten lopen van de stranden en het centrum van Les Issambres, mooi huis van 147 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 1300 m<sup>2</sup>. De begane grond bestaat uit een hal die uitkomt op een woon/eetkamer die uitkomt op een overdekt terras met zomerkeuken, een aparte keuken met bijkeuken en toegang tot een terras met pergola, een gastentoilet, een slaapkamer met inbouwkasten en een complete badkamer. Boven is een slaapkamer met douche, wc en dakterras. Op tuinniveau leidt een speelkamer naar een slaapkamer met en-suite badkamer met douche. Een 4e onafhankelijke slaapkamer met doucheruimte en wc. Een jeu de boulesbaan en een zwembad van 7m/3,50m maken dit huis compleet.

#### Juridische informatie

1 260 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

