



1 998 000 €

Buying villa

5 kamers

Oppervlak : 240 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van het land :

2000 m<sup>2</sup>

Bouwjaar : 1995

Expositie : Sud

Uitzicht : Mer

Heet water : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Openhaard, zwembad,

Airconditioning, slaapkamer walk-,

Automatisch sproeisysteem,

Automatische poort

4 slaapkamers

3 terrassen

2 badkamers

1 douche

3 WC

2 garages

2 parkings

1 kelder

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : A - Prix T.T.C



### Villa Grimaud - Ref. V3272M - Mandaat n°2269

Prachtig uitzicht op zee en de heuvels voor deze villa gelegen in een beveiligde residentie nabij het middeleeuwse dorp Grimaud in de Var. Het omvat geheel gelijkvloers een grote woon/eetkamer met open haard en hoge plafonds, een open en ingerichte keuken met toegang tot een wasruimte. Grote gedeeltelijk overdekte terrassen. Een gang leidt naar 3 slaapkamers, waarvan één met een aangrenzende douchekamer, een badkamer en 1 gastentoilet. Boven bevindt zich een grote hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer en toilet, een dressing en een solarium. Onder het pand bevindt zich een grote dubbele garage. Kelder en meerdere parkeerplaatsen. Een traditioneel zwembad maakt dit prachtige set compleet.

#### Juridische informatie

1 998 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

