



399 000 €

**Buying mazet**

**3 kamers**

**Oppervlak : 52 m<sup>2</sup>**

**Bouwjaar : 1996**

**Expositie : Sud est**

**Uitzicht : Mer**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zwembad, Tennis, Openhaard,

Gesloten Residence, Voogd

2 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

1 WC

1 garage

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Mazet Les Issambres - Ref. V3085M - Mandaat n°2284

Gezellige woning met mooi zeezicht in een veel gevraagde residentie met zwembad en tennisbaan. Bestaande uit twee niveaus met op de begane grond een woonkamer met open haard en open keuken, een groot overdekt terras van 14 m<sup>2</sup> en doorloopt naar een kleine tuin. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Een garage. Makelaarscourtage op kosten van de verkoper.

#### Juridische informatie

399 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, Complex(121 eigenaren), Jaarlijkse lopende kosten 2 126 € (177 € / maand), #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

