# Agence Léonie Lelièvre

immobilier - real estate



(0033) (0)4 94 55 32 30 www.leonie-lelievre.fr

### 598 000 €

Kauf wohnung 3 zimmer

Oberfläche: 58 m²

Oberfläche des lebens : 24 m²

Baujahr: 1997 Exposition: Sud Aussicht: Mer

Heißes wasser : Individuelle Inneren zustand : gut

Stehen: Wohnen
Gebäudezustand: gut

## Eigenschaften:

Eau et électricité dans les charges, Doppelverglasung, gesicherten Aufenthalt, Klimaanlage, in der Nähe von Geschäften, Stores bannes électriques, Pool in der Residenz, Nahe Strände

2 schlafzimmer

- 1 terrasse
- 1 badezimmer
- 1 dusche
- 2 WC
- 2 parkplätze

Energieklasse (dpe): B Emission von treibhausgasen

(ges)ment non contractuel 27/07/2024 - Prix T.T.C



# Wohnung Les Issambres - Ref. V827A - Mandat n°2292

Les Issambres, Panoramablick auf das Meer und in der Nähe von Stränden und Geschäften, schöne Wohnung im obersten Stockwerk einer geschlossenen Residenz mit Pool. Es besteht aus einem Eingang, der ein Badezimmer mit WC, ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und ausgestattet öffnet sich auf eine schöne Terrasse von 24m ² serviert. Der Schlafbereich bietet zwei schöne Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Zwei private Parkplätze und ein überdachter Parkplatz vervollständigen diese Immobilie.

### Rechtliche hinweise

598 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung(120 viel in der kondominium), Jährliche laufende ausgaben 4 404 € (367 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr





