



2 615 000 €

### Kauf haus

9 zimmer

Oberfläche : 200 m<sup>2</sup>

### Oberfläche des landes :

2289 m<sup>2</sup>

Baujahr : 1969

Exposition : Sud

Aussicht : Mer panoramique

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Fliesen

### Eigenschaften :

Kamin, Pool, Pool house, Nahe Strände

6 schlafzimmer

4 badezimmer

1 dusche

4 WC

2 garagen

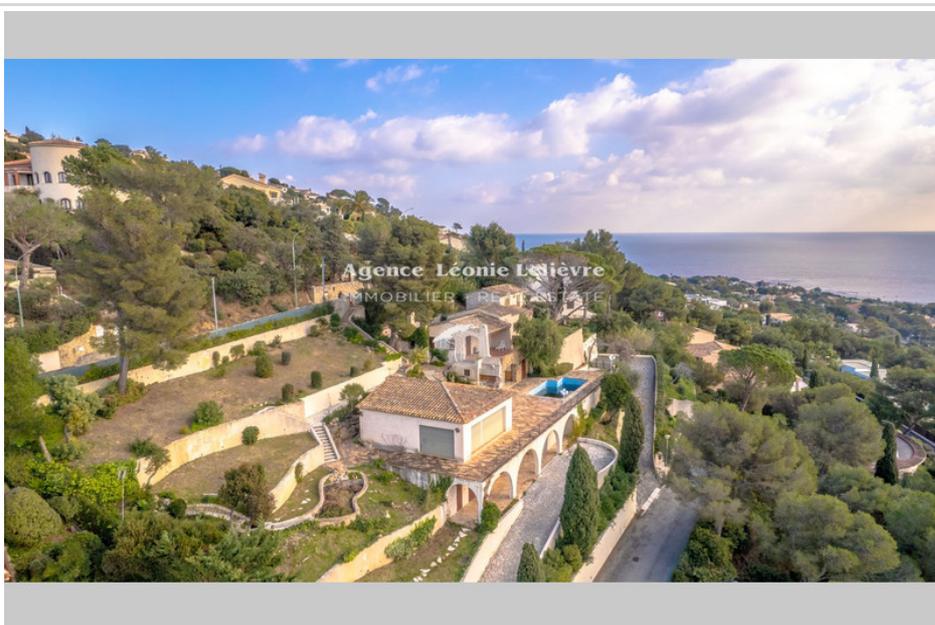
Energieklasse (dpe) : E

Emission von treibhausgasen

(ges) : D

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3375M - Mandat n°2358

**VERKAUF 2 GRUNDSTÜCKE in außergewöhnlicher Lage!**

**AUSSERGEWÖHNLICHES ANWESEN MIT PANORAMA-MEERBLICK AUF DEN GOLF VON SAINT TROPEZ** Entdecken Sie dieses einzigartige Anwesen, das sich über zwei separate Grundstücke erstreckt, die jeweils aus einem Gebäude mit unabhängiger Zufahrt und Garage bestehen. Ideal gelegen in einer dominanten Lage bietet diese Residenz einen atemberaubenden Meerblick über den Golf von St. Tropez. In der Nähe von Annehmlichkeiten, nur wenige Minuten vom Meer und dem Zentrum von San Peire Les Issambres entfernt. Möglichkeit der

Personalisierung und Renovierung nach Ihrem Geschmack und Bedarf

**Beschreibung :** Das Haupthaus im provenzalischen Stil aus den 1970er Jahren ist auf einem Grundstück mit 4 Schlafzimmern und einer Wohnfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> gebaut. Garage – gefliestes Schwimmbad, Poolhaus Unabhängiger Autozugang + Garage Für das 2. Grundstück ist ein Anbau zur Schaffung einer Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> vorgesehen. **aktuell:** Erdgeschoss: großer Raum mit großen Erkerfenstern, die sich zu einem herrlichen Panorama auf das Meer und den Golf von St. Tropez öffnen und als Spielzimmer, Büro oder Fitnessstudio usw. dienen. auf der unteren Ebene 2-Zimmer-Wohnung mit Kochnische, Duschbad, WC, Garage, unabhängiger Autozufahrt

### Rechtliche hinweise

2 615 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://www.gorisques.gouv.fr)

