



1 330 000 €

**Kauf haus**

**9 zimmer**

**Oberfläche : 219 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 44 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1586 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1973**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : zu erfrischen**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Schwimmbad möglich,  
unabhängige Wohnung,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Appartement 2 pièces

6 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

3 WC

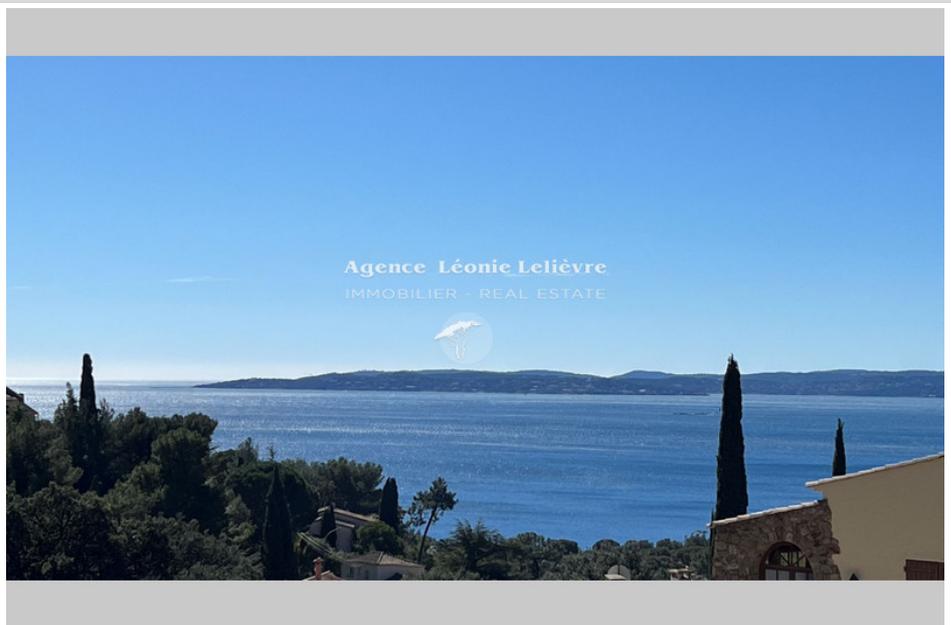
1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : D - Prix T.T.C**



### Haus Les Issambres - Ref. V3332M - Mandat n°2335

In Les Issambres, in einer privilegierten ruhigen Gegend, provenzalische Villa mit Panoramablick auf das Meer, ca. 226 m<sup>2</sup> groß, auf drei Ebenen, mit Süd-Südost-Ausrichtung, die den ganzen Tag über Licht bietet. Der Innenraum ist zwar in gutem Zustand, muss aber modernisiert werden, um sein Potenzial voll auszuschöpfen. Das 1973 auf einem 1586 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaute Haus bietet sechs Schlafzimmer, ein Badezimmer, drei Duscbäder und drei Toiletten. Auf der Entspannungsseite haben Sie genügend Platz, um einen Swimmingpool anzulegen und eine unabhängige Küche zu genießen. Darüber hinaus bieten die Zweizimmerwohnung und das einstöckige Schlafzimmer zusätzliche Möglichkeiten für Gäste. Alles begleitet von vier Parkplätzen und einer Garage.

#### Rechtliche hinweise

1 330 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

