



1 580 000 €

### Kauf haus

6 zimmer

Oberfläche : 200 m<sup>2</sup>

### Oberfläche des landes :

2190 m<sup>2</sup>

Baujahr : 1973/1978/2018

Exposition : Sud

Aussicht : Mer

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Fliesen

### Eigenschaften :

Kamin, Geheiztes Schwimmbad,

Fibre, Schlafzimmer im

Erdgeschoss, Automatische

Bewässerung, Automatisches Tor,

Alarm

5 schlafzimmer

4 terrassen

2 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

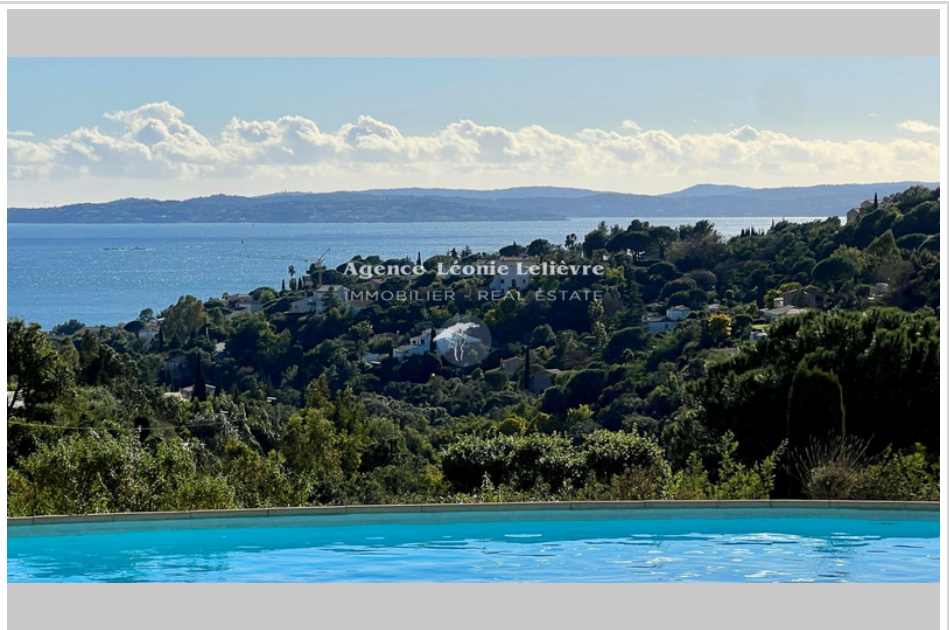
3 parkplätze

1 keller

### Energieklasse (dpe) :

Unavailable - Prix T.T.C

### Emission von treibhausgasen



### Haus Les Issambres - Ref. V3379M - Mandat n°2363

Les Issambres, charmantes Haus von ca. 200 m<sup>2</sup> mit schönem Meerblick. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich mit Gästetoilette, einem Wohnzimmer mit Kamin und einer Küche, die zum Esszimmer hin offen ist. Eine große Speisekammer/Waschküche sowie ein Schlafzimmer mit Duschbad vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss bietet der Schlafbereich eine Mastersuite mit Badezimmer (Badewanne und Dusche) und einem separaten WC. Drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Duschbad und ein separates WC. Geschlossener Garten mit Bäumen von 2190 m<sup>2</sup>, ohne jegliches Gegenüber, nach Süden ausgerichtet. Ein schöner beheizter Pool in Freiform und eine Garage.

### Rechtliche hinweise

1 580 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

