



2 250 000 €

**Kauf villa**  
**6 zimmer**  
**Oberfläche : 213 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 56 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

2838 m<sup>2</sup>

**Baujahr : Rénovée en 2007**

**Exposition : Sud Sud Ouest**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Kamin, Pool, Doppelverglasung,  
Wäschräum, Klimaanlage, Terrain  
de pétanque, Fußbodenheizung,  
Automatisches Tor, Nahe Strände,  
Ruhig

5 schlafzimmer

2 terrassen

3 duschen

2 WC

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen**

(ges) : C non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud - Ref. V3346M - Mandat n°2296

Zwischen Grimaud und Sainte-Maxime, schöne Villa 600 Meter vom Strand entfernt in einer sehr ruhigen Umgebung auf einem flachen Grundstück von 2838 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem ebenerdigen Eingang, der zu einem großen Wohnzimmer von 56 m<sup>2</sup> führt, das sich zu einer Veranda von 25 m<sup>2</sup> öffnet. Eine separate Küche mit Gaggenau-Geräten, zwei Schlafzimmer, die sich ein großes Badezimmer und eine separate Toilette teilen, und ein Büro, das als Schlafzimmer genutzt werden kann. Ein großer Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Master-Suiten mit eigenem Badezimmer und WC, eine davon mit Ankleidezimmer. Beide haben Zugang zu einer schönen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Ein traditioneller Pool (6/12m) mit Rollläden und ein Bouleplatz vervollständigen dieses Objekt.

### Rechtliche hinweise

2 250 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

