



1 290 000 €

**Kauf haus**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 220 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

2353 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1994**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Pool, Klimaanlage,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Terrain de pétanque, Werkstatt

4 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

4 WC

2 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3381M - Mandat n°2367

Les Issambres, 218 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 2.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück, bestehend im ersten Stock: eine große Wohnung mit Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, eine offene Küche mit Essbereich, eine Waschküche mit Zugang zu einer Terrasse, ein Esszimmer mit Einsatz mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein kleines Zwischengeschoss, eine Bibliothek mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, ein Schlafzimmer mit Bad und WC, ein separates WC. Auf der Gartenebene gibt es: - Eine Wohnung bestehend aus einem Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad, einem Schlafzimmer mit Duschbad und WC und Ausgang nach außen, einem Wohnzimmer mit Küchenbereich und Ausgang auf eine überdachte Terrasse, einer Werkstatt und einem Weinkeller. - Ein Studio mit Duschaum und WC, ein Küchenbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Ein Doppelcarport, eine Bowlingbahn und ein 9m/4m Swimmingpool vervollständigen dieses Anwesen.

#### Rechtliche hinweise

1 290 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the

