



2 990 000 €

**Kauf villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 495 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 120 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

4008 m<sup>2</sup>

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Pool, Jacuzzi, Klimaanlage,

Fußbodenheizung, Sauna /

Hamman, Pool house

4 schlafzimmer

3 badezimmer

1 garage

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3352M - Mandat n°2313

Les Issambres, Villa mit Panoramablick von ca. 500 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 4008 m<sup>2</sup>. Es verfügt über einen geräumigen Eingang unter einem Kathedralendach, der Sie zu einem 120 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit einer ausgestatteten offenen Küche und einer Spülküche führt. Ein erster Teil dient zwei Master-Suiten mit Bad und Ankleideraum, der zweite Teil bietet Zugang zur Wäscherei sowie Zugang zum Poolhaus. Im Obergeschoss befinden sich zwei Master-Suiten mit privatem Zugang zu einer geräumigen Terrasse, ein Badezimmer mit Whirlpool und unabhängiger Dusche sowie ein Büro von ca. 40 m<sup>2</sup>. Ein Infinity-Pool auf Höhe des Meereshorizonts, beheizt und selbstreinigend, mit zentraler Insel, Poolhaus und großer Empfangsterrasse. Im Keller gibt es mehrere Räume sowie eine Sauna/Hammam. Eine völlig unabhängige Garage vervollständigt diese Immobilie.

#### Rechtliche hinweise

2 990 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

