



1 590 000 €

**Kauf villa**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 174 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1580 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1986**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Piscine chauffée au sel,  
Forage à 85 m, Reversible  
Klimaanlage, Automatische  
Bewässerung, Automatisches Tor

3 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

3 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime - Ref. V3358M - Mandat n°2324

In Sainte Maxime, in einem sicheren Anwesen, liegt diese hübsche provenzalische Villa mit wunderschönem Meerblick auf einem flachen, wunderschön bewaldeten Grundstück von 1580 m<sup>2</sup>. Es umfasst einen Eingang mit Toilette, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Billardzimmer. An die zum Esszimmer offene Küche grenzt eine Waschküche. Alle diese Räume öffnen sich auf eine große Terrasse, die durch den Poolbereich erweitert wird. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit angrenzendem Bad und Ankleidezimmer sowie eine separate Toilette. Die Gartenebene besteht aus einem Badezimmer mit Toilette und einem Büro/Wohnzimmer, das als Schlafzimmer genutzt werden kann. Ein traditionelles, salzbeheiztes Schwimmbad von 11 x 5 m, ein Pétanque-Platz und eine Garage vervollständigen dieses Anwesen. Enthärter, Bohren, Eisenentferner, automatisches Tor, Fußbodenheizung.

**Rechtliche hinweise**

1 590 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocurecours, information on the

