



879 000 €

**Kauf villa**  
**5 zimmer**  
**Oberfläche : 139 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**  
1660 m<sup>2</sup>

**Baujahr :** 2002

**Exposition :** Sud est

**Aussicht :** Jardin

**Heißes wasser :** Electrique

**Inneren zustand :**

Aussergewöhnlich

**Äußerer zustand :** gut

**Berichterstattung :** Fliesen

**Eigenschaften :**

Pool, Klimaanlage, Schlafzimmer  
im Erdgeschoss, Automatisches  
Tor, Alarm

3 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

3 WC

3 parkplätze

**Energieklasse (dpe) :** B

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) :** A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3384M - Mandat n°2372

In Les Issambres, in einem ruhigen Wohngebiet inmitten üppigen Grüns, hübsches mehrstöckiges Haus. Auf einer Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Solarium, ein Badezimmer mit WC und ein Ankleidezimmer. Ein paar Stufen weiter unten befindet sich ein 2. Schlafzimmer. Auf der Gartenebene befinden sich ein Abstellraum/Waschküche sowie eine Gästetoilette mit Waschbecken sowie ein schönes Wohn-/Esszimmer mit hohen Decken und einer offenen Einbauküche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein angrenzendes Badezimmer. Große Fenster bieten Zugang zum Swimmingpoolbereich mit einer schönen überdachten Terrasse sowie einem Poolhaus mit Grill. Um dieses Set zu vervollständigen, rundet ein schönes, separates Studio mit eigenem Zugang diese Immobilie ab, die es zu entdecken gilt!

**Rechtliche hinweise**

879 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

