



960 000 €

**Kauf haus**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 123 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

2800 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1990**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand :**

Aussergewöhnlich

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Legen, Pool, Klimaanlage,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Veranda, Automatisches Tor,  
Doppelverglasung

3 schlafzimmer

2 badezimmer

1 dusche

3 WC

2 garagen

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3362M - Mandat n°2331

Les Issambres, in einem Wohngebiet, Haus mit schönem Meerblick in einem Garten von 2800 m<sup>2</sup>, davon 1580 m<sup>2</sup> zur privaten Nutzung. Es besteht aus einem schönen Wohn-/Esszimmer mit Holzofen und Zugang zu einer Veranda, einer Einbauküche, einem Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und einer separaten Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Das Gartengeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar und umfasst eine Doppelgarage, eine Werkstatt, einen Hauswirtschaftsraum mit Toilette, einen großen Keller und eine Wäschekammer. Es besteht die Möglichkeit, ein 4. Schlafzimmer einzurichten. Ein 9 m/4 m großer Salzwasser-Infinity-Pool, ein Petanque-Platz und ein Gartenhaus vervollständigen diese Immobilie.

#### Rechtliche hinweise

960 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

