



300 000 €

**Achat chalet**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1840 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chaudière, Sans vis à vis

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



### Chalet Villars-Colmars - Réf. V3348M - Mandat n°2302

Sur les hauteurs de Villars-Colmars, vous apprécierez la vue de ce chalet bois atypique, construit en 2022 avec des matériaux biosourcés. Le chalet s'organise sur 3 plans de 35 m<sup>2</sup> pour une surface habitable de 75 m<sup>2</sup> et un garage de 15 m<sup>2</sup> potentiellement aménageable en chambre. Au rdc pièce à aménager (ex-garage) et salle de bain, au Niveau 1 Séjour/Cuisine et au niveau 2 grande pièce dortoir potentiellement aménageable en deux chambres. Ce chalet récent présente des caractéristiques énergétiques de dernière génération et de grandes baies vitrées. Il dispose d'un grand terrain de 1840,2 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis direct.

#### Informations légales

300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C

