



740 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 231 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage au sol, Piscine, Chambre de plain-pied, Proche plages

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

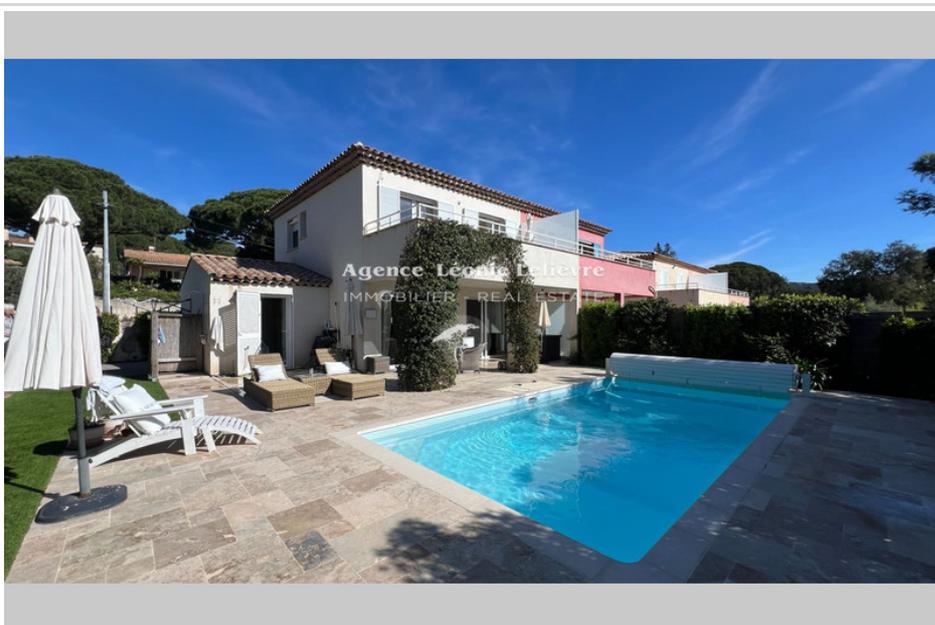
**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime - Réf. V3339M - Mandat n°2267

Sainte-Maxime, belle maison lumineuse située dans un petit domaine privé à seulement quelques pas des plages et de toutes commodités. Elle comprend de plain-pied un séjour, une cuisine ouverte, une buanderie, une chambre avec accès terrasse et jardin, une salle d'eau avec WC. À l'étage se trouvent trois chambres dont deux ouvrant sur un grand balcon avec aperçu mer. La chambre principale possède sa propre salle d'eau avec WC et les deux autres chambres partagent une salle d'eau, un wc séparé. Une piscine au sel chauffée, une douche extérieure ainsi qu'une grande terrasse carrelée et couverte viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

740 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

