



1 780 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1323 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1925**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscinable, Buanderie,

Climatisation, Portail automatique,

Proche plages

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

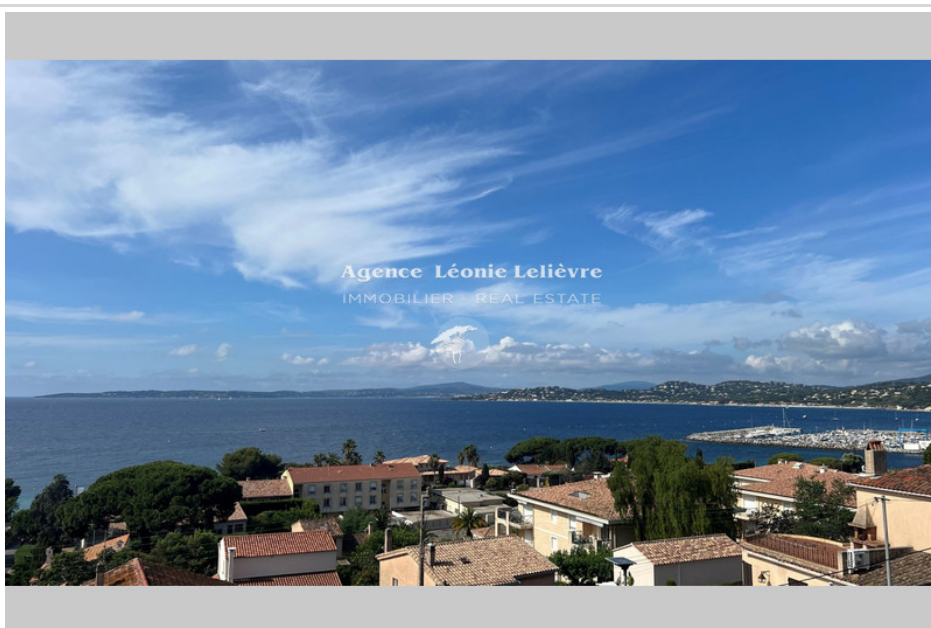
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Réf. V3344M - Mandat n°2288

Les Issambres, implantation privilégiée avec vue mer panoramique et au cœur du village. Construite sur deux niveaux, cette maison style belle époque comprend de plain-pied : un séjour/salle à manger avec insert une cuisine séparée avec arrière-cuisine/buanderie, un salon TV pouvant être transformé en chambre et WC avec lave-mains. À l'étage : se trouvent quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains privative, deux avec salles d'eau et un WC séparé Une grande terrasse solarium. Un garage, un atelier et une cave complètent cette propriété.

#### Informations légales

1 780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

