



2 615 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2289 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Pool house,  
Proche plages

6 chambres

4 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3375M - Mandat n°2358

Les Issambres vue mer panoramique pour cette propriété des années 70 comprenant deux maisons distinctes sises sur un terrain de 2289 m<sup>2</sup>. D'une part la maison principale de style provençale d'environ 160 m<sup>2</sup> comprend un séjour avec cheminée, une cuisine, 4 chambres, salle de bains et wc. Une piscine avec pool house et un garage complètent ce lot. D'autre part une annexe d'environ 115 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux propose à l'étage une grande pièce avec accès à une grande terrasse offrant une belle vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, au niveau inférieur se trouve un appartement comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. Un garage avec accès indépendant complète ce lot.

#### Informations légales

2 615 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

