



630 000 €

Achat mazet

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1996

renové en 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Résidence sécurisée,
Climatisation, Arrosage
automatique, Portail automatique

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Mazet Les Issambres - Réf. V3371M - Mandat n°2349

Les Issambres, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, maison en duplex avec jolie vue mer. Entièrement renové en 2021 elle comprend au niveau rez-de-chaussée une entrée avec toilettes, un cellier, un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Une grande baie vitrée ouvre sur une belle terrasse prolongée par un jardinet. À l'étage se trouvent une chambre avec salle d'eau et wc attenants, ainsi qu'une chambre parentale avec sa salle d'eau et un accès à une terrasse solarium. Très belles prestations. Un grand garage carrelé attendant avec porte automatique, ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien.

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (134 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

