



280 000 €

**Achat mazet**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

jardinnet, Piscine dans la résidence,

Tennis dans la résidence,

Climatisation, Chambre cabine de

plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Mazet Les Issambres - Réf. V3355M - Mandat n°2316

Dans une résidence prisée avec piscine et tennis, mazet traversant en duplex comprenant une entrée, une chambre cabine, un wc, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse prolongée par un jardinnet. À l'étage se trouvent une chambre ouvrant sur une terrasse, une salle de bains et un wc séparé. Une place de parking privative vient compléter ce bien.

#### Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 279 € (107 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

