



1 680 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 177 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction :

1972+2002+2016+2020

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée/insert, Piscine,
Climatisation, Chambre de plain-
pied, Arrosage automatique, Portail
automatique, Proche plages

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**



Maison Les Issambres - Réf. V3354M - Mandat n°2315

Les Issambres, proche plage et commerces, vue mer panoramique pour cette villa de charme de 177 m² implantée dans un jardin méditerranéen de 1200 m². Elle comprend de plain-pied une entrée desservant une cuisine équipée, un séjour/salle à manger avec insert et grandes baies à galandage ouvrant sur une terrasse permettant de profiter de la vue mer, 2 chambres dont une avec vue mer, une salle de bains avec douche, bain et double vasque, 1 wc séparé. Au niveau rez de jardin se trouve un appartement complet disposant d'un séjour avec coin cuisine équipé et accès à une terrasse couverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, 1 buanderie, 1 cave à vin climatisée et un garage avec porte électrique. Une belle piscine à débordement fonctionnant au sel vient compléter cette jolie propriété.

Informations légales

1 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

