



2 990 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 495 m²

Surface séjour : 120 m²

Surface terrain : 4008 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine, Jacuzzi,
Climatisation, Chauffage au sol,
Sauna / Hammam, Pool house

4 chambres

3 salles de bains

1 garage

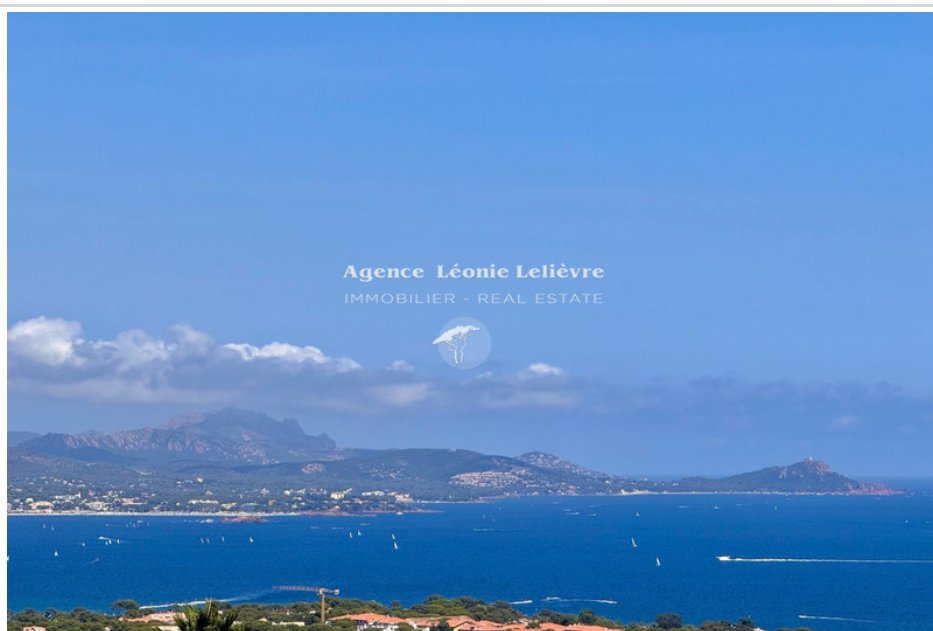
Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Réf. V3352M - Mandat n°2313

Les Issambres, villa avec une vue panoramique d'environ 500 m² sise sur un terrain de 4008m². Elle comprend une entrée spacieuse sous toit cathédrale qui vous conduit sur un séjour de 120 m² avec une cuisine américaine et équipée et son arrière-cuisine. Une première partie dessert deux suites parentales avec leur salle de bain et dressing, la deuxième partie donne accès à la laverie ainsi qu'un accès au Pool house. À l'étage, deux suites parentales avec accès privatif sur une spacieuse terrasse, une salle de bain avec Jacuzzi et douche indépendante, un bureau de 40m² environ. Une piscine à débordement au niveau de l'horizon maritime, chauffée et autonettoyante avec son îlot central, son pool house et sa grande terrasse de réception. Le sous-sol bénéficie de plusieurs espaces ainsi qu'un sauna/Hammam. Un garage totalement indépendant vient compléter ce bien.

Informations légales

2 990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

