



1 260 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1340 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Terrain de pétanque,  
Cuisine d'été, Chambre de plain-  
pied, Portail automatique, Proche  
plages

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3343M - Mandat n°2280

A 5 mn à pied des plages et du centre des Issambres, jolie maison d'environ 147 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup>. Elle comprend de plain-pied une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger donnant sur une terrasse couverte avec cuisine d'été, une cuisine séparée avec cellier avec accès à une terrasse avec pergola, un wc invités, une chambre avec placards et une salle de bain complète. A l'étage se trouvent une chambre avec douche, wc et terrasse tropézienne. Au niveau rez de jardin une salle de jeux mène à une chambre avec salle d'eau. Une 4e chambre indépendante avec salle d'eau et wc. Un terrain de boules et une piscine de 7m/3.50m viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

