



1 060 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Insert, Piscine, Arrosage automatique, Proche plages

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Réf. V3326M - Mandat n°2261

A proximité des plages des Issambres, villa provençale de charme bénéficiant d'une vue mer panoramique et d'une piscine à débordement. L'entrée ouvre sur un séjour avec insert, une salle à manger et une cuisine séparée équipée jouxtant la buanderie. Le couloir dessert une chambre parentale avec salle de bains complète attenante et une chambre avec salle d'eau et wc séparés. Les deux ouvrent sur la terrasse et profitent de la vue mer. A l'étage se trouvent une grande suite avec bureau et salle d'eau avec toilettes ainsi qu'un cabinet de toilette. Le rez de jardin abrite un grand garage, un atelier et une cave.

#### Informations légales

1 060 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

