



1 585 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2064 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Poolhouse,  
Jaccuzzi, Chaudière, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Chauffage  
au sol, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V1426M - Mandat n°2127

Maison de charme avec vue mer et au calme, d'environ 220m<sup>2</sup> sur un terrain de 2064m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un wc, un séjour/salon avec cheminée donnant sur la salle à manger, une cuisine, une mezzanine faisant office de chambre, une chambre avec salle de bains. À l'étage : 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Un appartement indépendant avec séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Un grand garage et une cave, un poolhouse avec toilettes et douche, un jacuzzi et une piscine à débordement viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

1 585 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 505 750 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

