



620 000 €

**Achat bastide**

**6 pièces**

**Surface : 194 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3027 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**



### Bastide Colmars - Réf. V3349M - Mandat n°2304

À proximité du village de Colmars, très belle maison entièrement rénovée sise sur un terrain de 3027 m<sup>2</sup>. La maison s'organise en 2 logements : un T2 indépendant en rez de jardin et le reste de la maison comporte un espace Séjour et Grande cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain/douche, 1 dressing, 1 bureau, 1 salle vidéo, 1 salle de sport avec sauna . Le séjour donne sur une terrasse orientée Sud-Ouest avec vue sur la montagne. La maison dispose de 2 garages indépendants.

#### Informations légales

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C

