



380 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 228 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1695 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : A rénover**

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Colmars - Réf. V3328M - Mandat n°2232

À l'entrée de Colmars, Maison avec un appartement sur deux niveaux de 205m<sup>2</sup> (171,70m<sup>2</sup> en loi Carrez) avec véranda de 15,8m<sup>2</sup>, séjour de 20,55m<sup>2</sup>, trois chambres, salle de bain au niveau 1 et au 2<sup>ème</sup> étage, deux pièces, une chambre, salle d'eau. — Local commercial de 100m<sup>2</sup> au rdc actuellement loué. La maison se complète d'un garage, d'un atelier et d'un sous-sol de 100m<sup>2</sup>. Vous apprécierez la luminosité de la véranda et la cuisine, la vue dégagée et l'accès direct à la RD 908. Cette maison peut être une grande maison familiale ou aménagée en appartements plus petits. Construite en 1969 son achat devra s'accompagner de travaux pour la remettre au goût du jour et aux normes. Vous êtes à 10mn à pied du village et de ses commerces. Allos et les stations de ski sont à 10 et 15mn en voiture. Colmars est à 2h de route de Nice, 3h de Marseille et Toulon. C'est une destination touristique ou un lieu d'habitation et de télétravail grâce à la présence de la Fibre. Aux portes du Mercantour, vous apprécierez le grand air, les randonnées, les sorties cyclistes, la possibilité de pratiquer le parapente, la pêche et le VTT.

### Informations légales

