



280 000 €

Achat ferme

10 pièces

Surface : 249 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 351 m²

Année construction : 1922

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : D



Ferme Allos - Réf. V3329M - Mandat n°2233

Grande ferme de 385m² sur trois niveaux, à rénover avec une très belle vue dégagée, un bel ensoleillement et un beau potentiel pour créer un ou plusieurs logements. Elle dispose déjà au 1er niveau d'un appartement T2 de 41m² d'aménagement plus récent et pouvant être habitable rapidement avec un rafraichissement simple. Le potentiel de cette ferme réside dans son immense grenier et sa belle charpente, son rdc de plain-pied sur le jardin et le 1er niveau a des balcons au soleil. Elle est implantée sur un terrain de 351m² et dispose d'un jardin. Située à La Foux village, vous êtes à 4mn de la station de La foux Espace Lumière et 12mn du village d'Allos. Vous êtes aux portes du Mercantour et du Lac d'Allos et vous pouvez profiter de très belles randonnées. Les cyclistes apprécieront d'aller grimper le Col d'Allos. La foux est situé à 2h30 de Nice, 3h30 de Toulon et Marseille.

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

