



285 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Climatisation,  
Piscine, Proche plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V832A - Mandat n°2309

Les Issambres, appartement d'environ 38m<sup>2</sup> dans une résidence avec piscine très proche plages et commerces. Il comprend un séjour/cuisine ouvrant sur une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> en partie couverte avec petit aperçu mer, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Une place de parking vient compléter ce bien.

#### Informations légales

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

