



795 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Proche plages

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

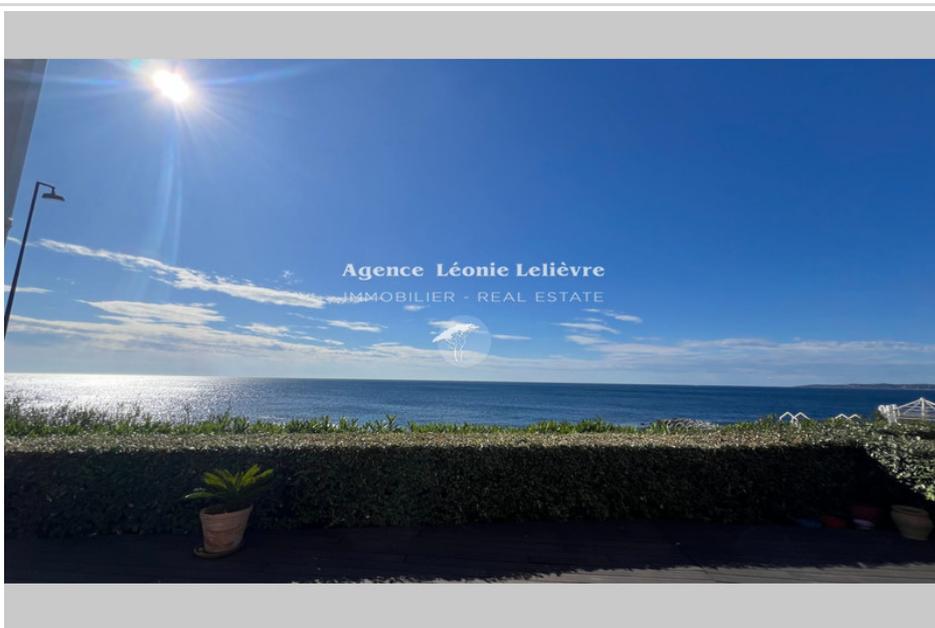
2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V824A - Mandat n°2279

Les Issambres, bel appartement en rez de chaussée de 80 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique qui se situe à 300 mètres du centre, et très proche de la plage, dans une résidence sécurisée. Il comprend un grand séjour, une cuisine, une chambre avec salle de bains et wc, deux chambres avec salle d'eau et wc. Une grande terrasse en L de 100m<sup>2</sup>, deux caves et 4 places de parkings viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

