



259 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975/1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Mezzanine, Résidence sécurisée,

Piscine dans la résidence, Tennis

dans la résidence

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V801A - Mandat n°2295

Dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, appartement avec belle vue mer situé au 1er étage comprenant : une entrée avec salle de bains et wc, une petite chambre, un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse couverte. Une Grande mezzanine (hors loi carrez) faisant office de chambre.

#### Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 050 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

