



125 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**

**Année construction :** 2005

**Exposition :** Sud est

**Eau chaude :** Individuelle  
électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Chauffage au sol,  
Piscine dans la résidence l'été

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) :** B

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Allos - Réf. V830A - Mandat n°2301

Allos, au pied des pistes et du Col d'Allos dans une résidence avec piscine, appartement de 36,2 m avec 2 chambres indépendantes. Situé au 1er étage, vous êtes exposé Est avec une terrasse sur laquelle vous pouvez déjeuner.

L'appartement peut être utilisé par 6 personnes avec une chambre lit double à l'entrée, 1 couchage 2 places dans le séjour et 1 chambre lit double côté terrasse.

L'appartement est vendu meublé. Vous êtes dans une résidence indépendante (pas de résidence de tourisme) construite en 2005, disposant d'un ascenseur et où les propriétaires peuvent profiter d'une piscine ouverte pendant les périodes estivales.

#### Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (1107 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 312 € (276 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

